



Arianna Guerrini

*Faenza
Laurea Magistrale in
Ingegneria edile -
architettura*

“La rigenerazione
urbana tra
l'interesse
collettivo e
l'abitare sociale”

DIAMO
LA PAROLA
AI GIOVANI



The background features a dark grey map with white lines representing streets and building footprints. On the right side, there is a stylized, 3D-rendered building facade composed of a grid of white squares, some of which are missing, creating a perforated or screen-like effect. A solid light blue vertical bar is positioned on the left side of the text area.

LE OPPORTUNITA' DELLA RIGENERAZIONE URBANA

tra l'interesse collettivo e l'abitare sociale

Ing. Arianna Guerrini

TABLE OF CONTENTS

01

RIGENERAZIONE:
CHE COS'E'?

02

SOCIAL HOUSING:
CHE COS'E'?

03

ABITARE

04

La LR 24/2017

05

CONSUMO "zero" DI SUOLO

06

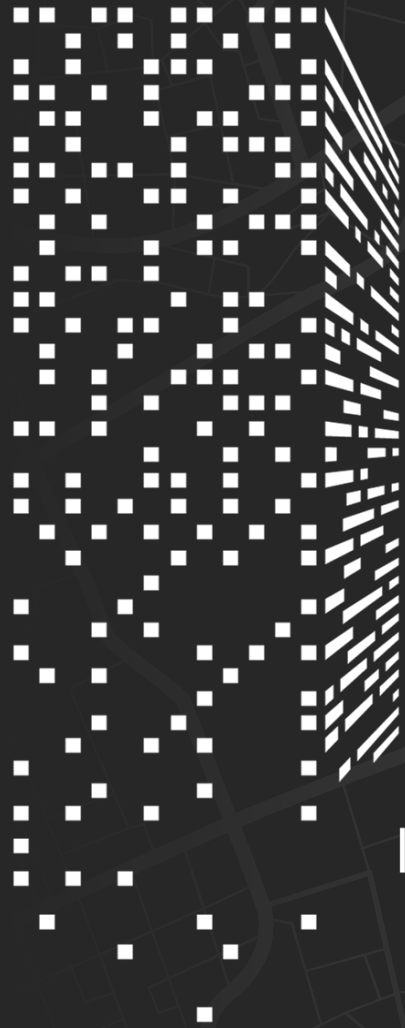
CONCLUSIONI



01

RIGENERAZIONE:

CHE COS'E'?



INNESCO

PARTECIPAZIONE

USI TEMPORANEI

RIGENERAZIONE URBANA



~~PROGETTARE "PER"~~

PROGETTARE "CON"

Un progetto riuscito di rigenerazione urbana è quello che riesce a ricucire la trama urbana lesionata, a fare da ponte laddove è maggiore la distanza tra stato e cittadini, a imbastire le condizioni per creare una costruzione collettiva delle identità di un luogo, a renderne partecipato e democratico il futuro.



02

SOCIAL HOUSING:
CHE COS'E'?

'Housing', dall'inglese 'to house', significa semplicemente "dare alloggio", ed è legato alla progettazione e realizzazione di edifici per abitazioni.

*Nel caso del **"social housing"** si tratta di dare una risposta politico-economica ad un'emergenza o necessità sociale.*

“l’insieme di alloggi e servizi, di azioni e di strumenti atti a fornire alloggi adeguati, attraverso regole certe di assegnazione, a famiglie che hanno difficoltà a trovare un alloggio alle condizioni di mercato, perché incapaci di ottenere credito o perché afflitte da problematiche particolari”

CECODHAS – Comitato Europeo per la promozione del diritto alla casa (oggi *Housing Europe*), 2007



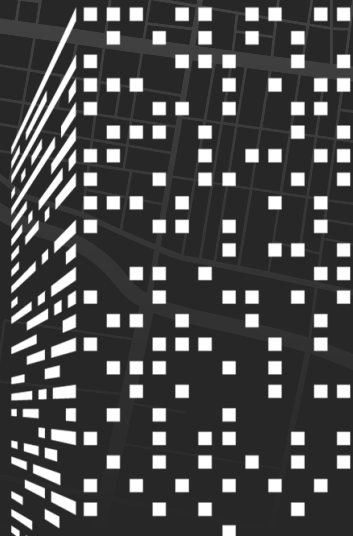
03

ABITARE

1840-1920



1920-1943



1943-1973





Targhe INA-CASA a Faenza e Ravenna

Agli inizi degli anni '90 il sistema entra in crisi in primo luogo per la mancanza di fondi: da 32 mila unità costruite nel 1984, si passa alle 1900 del 2004.

Ad oggi gli alloggi popolari, in Italia, rappresentano circa il 3% rispetto a tutto il patrimonio immobiliare.

ceto medio

fascia grigia

lavoratori precari

giovani

anziani

NUOVO TARGET

migranti o rifugiati

studenti

10-15%

«nuovi» poveri

stranieri

famiglie monogenitoriali

accesso alla casa invece che il possesso

che tipo di società vogliamo mettere insieme e vivere nel futuro?



04



La LR 24/2017

L'attuale legge regionale sulla *Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio* (L.R.24/2017) va a sostituire la precedente legge del 2000 che risultava rispondente a un modello di sviluppo ormai divenuto obsoleto, fondato sul consumo di suolo e governante una espansione urbana che, con la crisi del 2008, si è definitivamente arrestata.

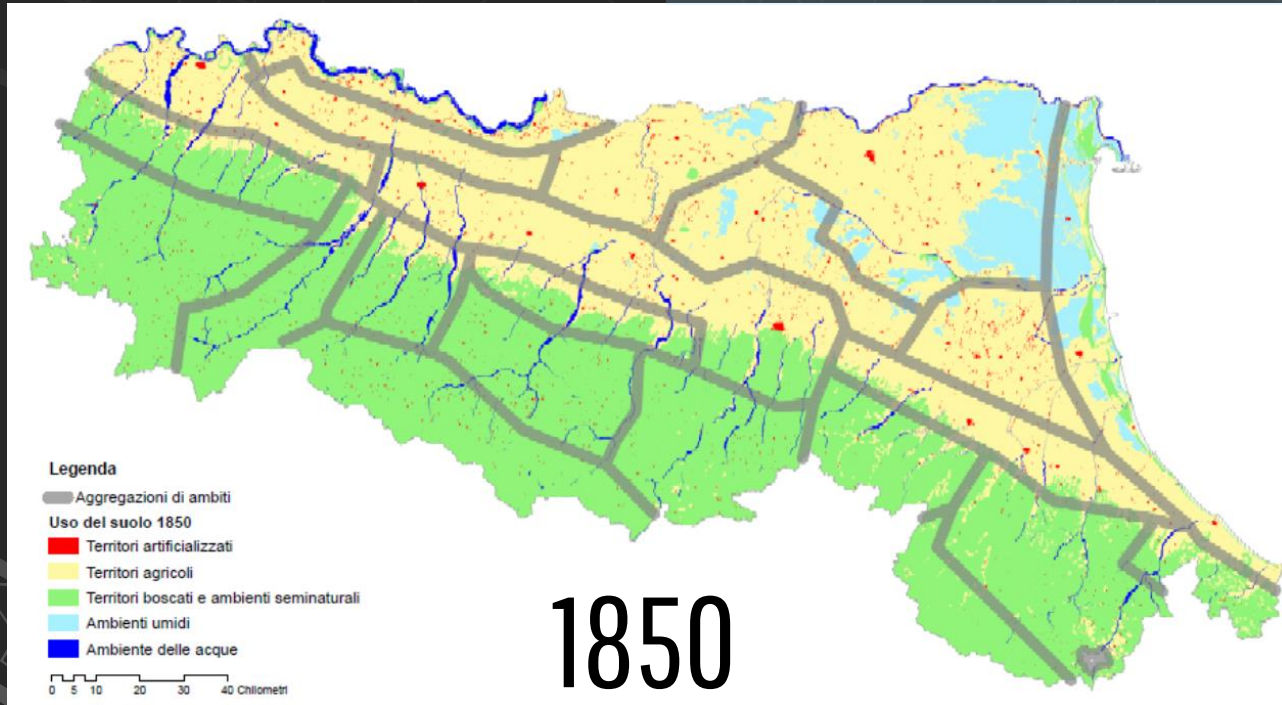
La progressiva espansione delle aree urbanizzate ha comportato una forte accelerazione del processo di impermeabilizzazione del suolo che si estende anche in ambiti rurali e naturali con drastiche conseguenze come abbiamo visto anche nel nostro territorio.

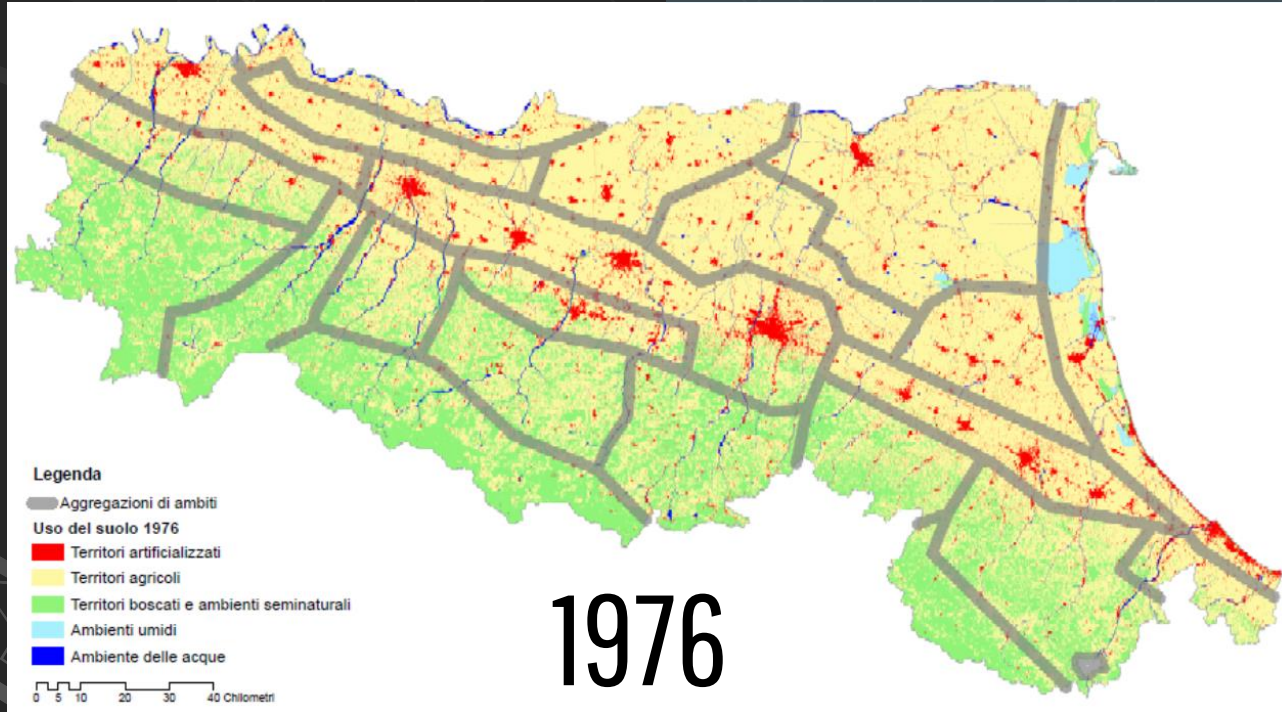
Con la legge regionale 24/2017, l'Emilia-Romagna ora indica l'ERS (Edilizia Residenziale Sociale) come **UNICA ECCEZIONE** al divieto di consumo di suolo.

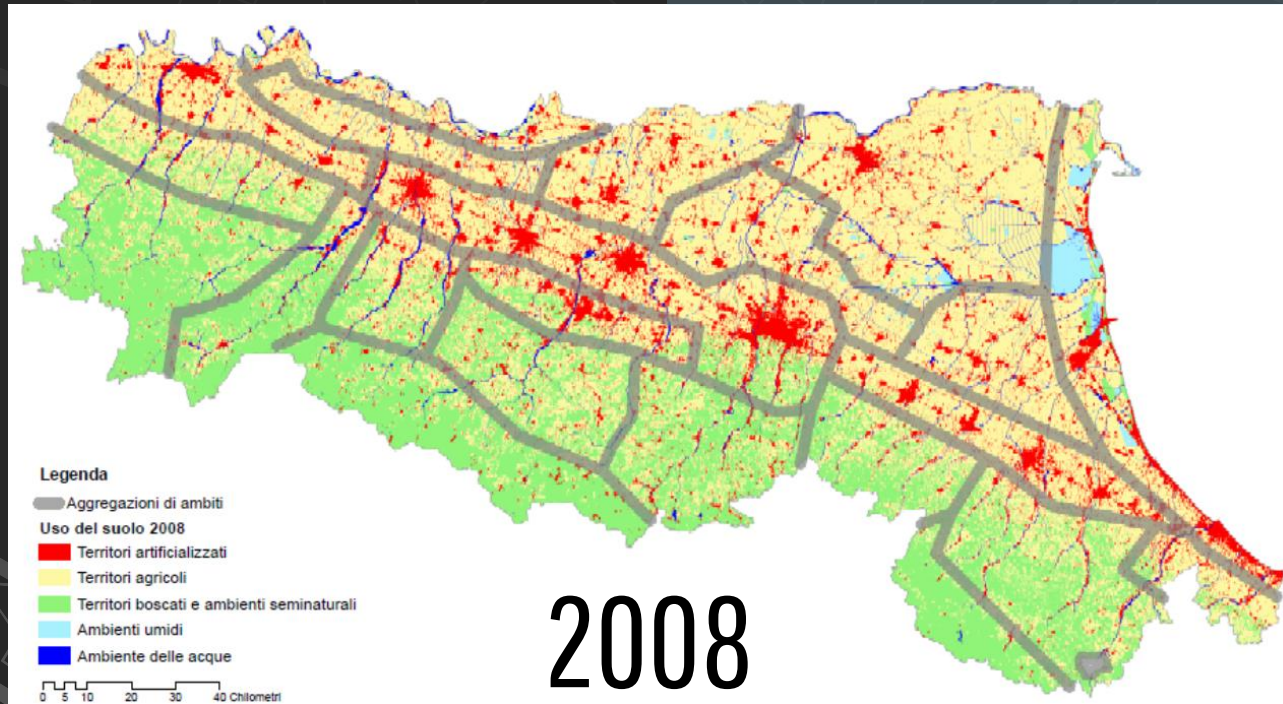


05

CONSUMO "zero" DI SUOLO







principio di consumo del suolo a saldo zero entro il 2050

RIUSO e RIGENERAZIONE del territorio già urbanizzato

QUALIFICAZIONE DELLA CITTÀ: incremento qualitativo e quantitativo degli spazi pubblici e delle dotazioni ecologico-ambientali

INCENTIVO e SVILUPPO della MOBILITÀ SOSTENIBILE

TUTELA e VALORIZZAZIONE del PATRIMONIO e del TERRITORIO andando a limitare e disincentivare la creazione di nuovi insediamenti

La rigenerazione urbana non è solo una frenata al consumo di suolo, ma una riconsiderazione generale delle dinamiche di sviluppo urbano, che deve fondarsi sulla sostenibilità.



06

CONCLUSIONI

l'housing sociale può avere spazio all'interno dei processi di rigenerazione urbana?



l'housing sociale può avere spazio all'interno dei processi di rigenerazione urbana?

GRAZIE PER L'ATTENZIONE



Ing. Arianna Guerrini

arianna.guerrini@outlook.com

